Vente de parcelle forestière

Conformément aux dispositions de l'article L 331-19 du Code forestier, les propriétaires des parcelles boisées contiguës aux biens ci-après désignés, tels qu'ils figurent sur les documents cadastraux, sont informés de leur vente.

Bien sis à	Description	cadastre	contenance
MONTREUIL-BELLAY La Bataillerie	taillis	A 339	00 ha 55 a 00 ca

La vente doit avoir lieu moyennant le prix de SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS (7 500,00 EUR) payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, frais en sus.

Ladite vente aura lieu aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière.

Le transfert de propriété aura lieu le jour de la signature de l'acte authentique de vente et l'entrée en jouissance aura lieu le même jour, par la prise de possession réelle, l'immeuble étant libre de toute location ou occupation.

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë au bien à vendre, dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage du présent avis, pour faire connaître à Maître Victor JUBERT, notaire à MONTREUIL-BELLAY (49), mandataire du vendeur, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par une remise contre récépissé, qu'il exerce son droit de préférence au prix et modalités de paiement ci-dessus indiqués.

A défaut de réponse reçue par ledit notaire dans le délai indiqué, le droit de préférence sera considéré comme purgé et le propriétaire pourra vendre librement le bien ci-dessus désignés.

Lorsque plusieurs propriétaires de parcelles contiguës exercent leur droit de préférence, le vendeur choisit librement celui auquel il souhaite céder son bien.

Dans ce cas, le vendeur s'oblige à effectuer son choix dans un délai de quinze jours à compter de la date à laquelle tous les titulaires du droit de préférence auront répondu ou, à défaut, à compter de l'expiration du délai légal de réponse de deux mois.

Le droit de préférence n'est plus opposable au vendeur en l'absence de réalisation de la vente dans un délai de deux mois à compter de la déclaration d'exercice de ce droit par son bénéficiaire.

Ce droit de préférence s'exerce sous réserve d'éventuels droits de préemption, notamment le cas échéant celui de la SAFER territorialement compétente, qui seront purgés avant la réalisation de la vente.

Affiché en mairie de MONTREUIL-BELLAY,

Le 11 avril 2025